

ПРОТОКОЛ № 4

заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сортавала, ул.Пушкина, д. №5

г. Сортавала

«15» июля 2017 год

Собрание проводится по инициативе собственников жилого помещения №6 Ткаченко Н.К., помещения №7 Куди Л.Б.
Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Общая площадь дома – 572,5 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 572,5 голосов;

- в собрании принимает участие – 75,39 % голосов собственников помещений, что составляет 431,6 голос от общего количества голосов
На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Предложено: выбрать председателем собрания - Ткаченко Н.К.,
выбрать секретарем собрания - Куди Л.Б.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%;

Решили: выбрать председателем собрания - Ткаченко Н.К.,
выбрать секретарем собрания - Куди Л.Б.

2 Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников Председателю и секретарю собрания.

« ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%;

Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников Председателю и секретарю собрания.

3 О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальный ремонт общедомовых электрических сетей во втором квартале 2020 года

« ЗА»- 94,55% « ПРОТИВ» - 5,45% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: произвести капитальный ремонт общедомовых электрических сетей во втором квартале 2020 года

4 Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

« ЗА»- 94,55% « ПРОТИВ» - 5,45% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

5 О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта ООО «Комфорт»

« ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%;

Решили: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта ООО «Комфорт»

6 О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту

«ЗА»- 94,55% «ПРОТИВ» - 5,45% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общедомовых электрических сетей.

7 О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Ткаченко Н.К., Куди Л.Б.

«ЗА»- 94,55% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,45%

Решили: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Ткаченко Н.К., Куди Л.Б.

8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Ткаченко Н.К., Куди Л.Б., которые от имени собственников многоквартирного дома, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»- 94,55% «ПРОТИВ» - 5,45% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: уполномочить Ткаченко Н.К., Куди Л.Б, которые от имени собственников многоквартирного дома, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810825090000069 в ПАО Сбербанк.

«ЗА»- 94,55% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,45%

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810825090000069 в ПАО Сбербанк.

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

«ЗА»- 94,55% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,45%

Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА»- 94,55% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,45%

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания: М - / Савинко А.В. /

Секретарь собрания Судец / Судец С.Б. /

Инициатор собрания М - / Савинко А.В. /

Инициатор собрания Судец / Судец С.Б. /